

Приложение № 1  
к Правилам комплексного ипотечного  
страхования (унифицированным  
правилам страхования), утвержденным  
приказом ООО Страховой Компании  
«Гелиос» от 19.05.2023 № 168

### БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ИПОТЕЧНОМУ СТРАХОВАНИЮ

Базовые страховые тарифы по комплексному ипотечному страхованию, приведены в таблице 1 в процентах от страховой суммы при сроке страхования один год.

Таблица 1

Страховой риск	Страховой тариф
<b>Страхование от несчастных случаев и болезней</b>	
Смерть Застрахованного лица, наступившая в результате несчастного случая или болезни	0,47
Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая или болезни	0,20
Смерть Застрахованного лица в результате несчастного случая	0,32
Установление Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая	0,16
<b>Страхование имущества</b>	
Пожар	0,17
Взрыв	0,05
Стихийное бедствие	0,07
Залив	0,20
Падение на недвижимое имущество летательных аппаратов или их частей	0,03
Противоправные действия третьих лиц	0,03
Конструктивные дефекты	0,03
Наезд	0,03
<b>Страхование земельного участка</b>	0,05
<b>Титульное страхование</b>	
Полная или частичная утрата недвижимого имущества в результате прекращения права собственности	0,19
Ограничение (обременение) права собственности залогодателя на недвижимое имущество	0,03

Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты, в зависимости от следующих факторов риска: условия кредитного договора, договора займа, ипотечного договора, договора страхования (от 0,1 до 5,0), особенности предмета ипотеки, тип страхуемого имущества, тип и материала конструктивных элементов (от 0,1 до 7,0), специфика деятельности Страхователя (от 0,1 до 5,0), местонахождение предмета ипотеки, территория страхования (от 0,1 до 6,0), состояние противопожарной, водопроводной, канализационной и отопительной систем (от 0,8 до 4,0), наличие и состояние охранной и противопожарной сигнализации (от 0,4 до 3,0), специальные характеристики и параметры объекта недвижимости, условия эксплуатации недвижимого имущества (от 0,4 до 5,0), пол, возраст и состояние здоровья Застрахованного лица, наличие у Застрахованного лица заболеваний, диагностированных до вступления договора страхования в силу, о которых было известно Страховщику и по которым последний будет производить выплаты в случае наступления события, которое может быть признано страховым, профессия (род деятельности), занятие опасными видами спорта (от 0,8 до 5,0), причины перехода права собственности на недвижимое имущество в прошлые периоды (от 0,8 до 4,0), наличия обстоятельств, способных привести к потере прав на недвижимое

имущество (от 0,8 до 4,0), установление франшизы (в зависимости от порядка установления и размера) (от 0,25 до 1,0), установление лимитов ответственности (от 0,6 до 1,0), исключение в договоре страхования страховых случаев, а также включение дополнительных событий, включение в договор страхования внутренней отделки объекта недвижимости и инженерного оборудования (от 0,1 до 7,0), статистика убытков за предыдущие периоды от 0,5 до 3,0, иные обстоятельства, которые Страховщик определяет в каждом конкретном случае при заключении конкретного договора страхования в зависимости от результатов оценки страхового риска от 0,1 до 10,0.

При заключении договора страхования в валюте иной, чем рубли Российской Федерации, Страховщик для формирования источника покрытия убытков, связанных с возможным риском изменения курса валют, применяет к базовой тарифной ставке поправочный коэффициент от 1,01 до 1,95, определенный экспертным путем на основании статистических данных Страховщика и динамики курса иностранной валюты.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости. В зависимости от иных факторов, которые по мнению андеррайтера оказывают влияние на величину страхового риска, андеррайтером может быть принято решение, в том числе основанное на экспертной оценке перестраховщика или иного квалифицированного специалиста, о применении дополнительного поправочного коэффициента от 0,1 до 10,0.