

Приложение № 2
к Правилам № 7 страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом ООО Страховой Компании «Гелиос» от 30.06.2021 № 67

**1. СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА
ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА
БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Страховой риск	Страховой тариф, %
<p>1. Предполагаемое событие, в результате которого у Страхователя / Застрахованного лица возникает обязанность:</p> <p>а) возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации (Третьим лицам), причиненный Страхователем / Застрахованным лицом вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнение которых может осуществляться только членами Саморегулируемых организаций (недостатками Застрахованных работ), допущенными Страхователем / Застрахованным лицом, в том числе в случае разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома (страховой риск «Причинение вреда») (подпункт «а» пункта 4.4.1 Правил страхования);</p>	0,111
<p>б) удовлетворить Регрессное требование Регредиента / страховщика Регредиента, предъявленное Страхователю / Застрахованному лицу в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в связи с причинением им вреда Третьим лицам вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнение которых может осуществляться только членами Саморегулируемых организаций (недостатков Застрахованных работ), допущенными Страхователем / Застрахованным лицом (страховой риск «Регрессное требование») (подпункт «б» пункта 4.4.1 Правил страхования).</p>	0,114
По совокупности рисков группы 1	0,225
<p>Предполагаемое возникновение судебных расходов у Страхователя / Застрахованного лица в связи предъявлением ему требований о возмещении вреда Третьим лицам и/или Регрессного требования Регредиента / страховщика Регредиента вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (недостатков Застрахованных работ), допущенными Страхователем / Застрахованным лицом по предполагаемым и произошедшим страховым случаям, выплата возмещения, в связи с наступлением которых, предусмотрена Правилами страхования (страховой риск «Судебные расходы») (пункт 4.4.2 Правил страхования).</p>	0,116

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к страховым тарифам поправочные коэффициенты в зависимости от различных обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска, а также в зависимости от условий страхования.

2. ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ СТРАХОВАНИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Факторы страхового риска / условия страхования	Поправочные коэффициенты
Страхователь / Застрахованное лицо является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих: – строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; – архитектурно-строительное проектирование; – инженерные изыскания	1,00 0,95 0,90
Уровень ответственности Страхователя / Застрахованного лица – члена Саморегулируемой организации	0,30 – 3,00
Величина страховой суммы	0,40 – 2,50
Вид страховой суммы – агрегатная – неагрегатная	1,00 1,10 – 1,30
Наличие / отсутствие лимитов ответственности, их величина – отсутствие лимитов ответственности – наличие (в зависимости от величины лимитов ответственности)	1,00 – 1,50 0,40 – 1,00
Условная франшиза - отсутствие франшизы - наличие (в зависимости от величины условной франшизы)	1,00 0,75 – 0,99
Безусловная франшиза – отсутствие франшизы – наличие (в зависимости от величины безусловной франшизы)	1,00 0,50 – 0,95
Ретроактивный период – отсутствие ретроактивного периода – наличие (в зависимости от продолжительности ретроактивного периода)	1,00 1,00 – 1,50
Изменение перечня исключений из состава событий, на случай наступления которых производится страхование, в соответствии с п. 4.10 Правил: – расширение перечня исключений – уменьшение перечня исключений Перечень исключений в соответствии с п. 4.10 Правил	0,50 – 1,00 1,00 – 3,00 1,00
Изменение объема страхового покрытия (включение в состав получателей страхового возмещения СРО (как солидарного должника Страхователя / Застрахованного лица), включение в объем страхового покрытия функции технического заказчика, страхование только на случай разрушения, повреждения объекта капитального строительства и т.д.)	0,50 – 4,00
Проведение в течение срока действия договора страхования экспериментальных строительных работ, строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов	1,00 – 2,00
Период с момента начала осуществления деятельности Страхователя / Застрахованного лица	0,60 – 2,00

Опыт деятельности и квалификация специалистов Страхователя / Застрахованного лица	0,70 – 2,00
Количество членов СРО по коллективному договору страхования (количество Застрахованных лиц)	0,30 – 1,20
Количество специалистов, привлеченных к работам (при страховании «на объектной базе»)	0,80 – 1,50
Привлекаемые к работе независимые специалисты, подрядчики, субподрядчики (при страховании «на объектной базе»): – не привлекаются – привлекаются	1,00 1,00 – 1,90
Наличие / отсутствие случаев причинения вреда Страхователем / Застрахованным лицом жизни и/или здоровью физических лиц (несчастные случаи) за последние 5 лет – отсутствие – наличие	0,50 – 1,00 1,20 – 4,00
Наличие / отсутствие исков или иных имущественных претензий вследствие профессиональной деятельности Страхователя / Застрахованного лица за последние 5 лет: – отсутствие – наличие (вид ущерба, размер убытка и т.д.)	0,50 – 1,00 1,15 – 4,00
Региональный коэффициент	0,20 – 2,00
Особенности выполняемых работ	0,70 – 4,00
Плотность застройки региона осуществления строительных работ (для договоров, заключаемых на «объектной базе»)	0,40 – 2,80
Виды и объемы работ при страховании на «объектной базе»	0,50 – 5,00
Срок выполнения работ при страховании на «объектной базе»	0,20 – 3,00
Страховщик для расчета страхового тарифа при заключении конкретного договора страхования с учетом андеррайтерской оценки страхового риска и условий страхования, вправе применять к страховым тарифам иные повышающие или понижающие поправочные коэффициенты от 0,33 до 5,88. Например: близость с потенциально опасными, взрывоопасными объектами; метеорологические условия; особые места проведения работ (природоохранные, сейсмоопасные и т.д.) и др..	

При заключении договора страхования на срок страхования менее 1 (одного) года к базовому страховому тарифу по соответствующему страховому риску Страховщиком применяется коэффициент краткосрочности страхования:

Срок страхования, мес.	Коэффициент краткосрочности
До 1 мес. включительно	0,2
До 2 мес. включительно	0,3
До 3 мес. включительно	0,4
До 4 мес. включительно	0,5
До 5 мес. включительно	0,6
До 6 мес. включительно	0,7
До 7 мес. включительно	0,75
До 8 мес. включительно	0,80
До 9 мес. включительно	0,85
До 10 мес. включительно	0,90
До 11 мес. включительно	0,95

Поправочные коэффициенты умножаются последовательно. Общая величина полученного страхового тарифа округляется до трех значащих цифр после запятой

**3. СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА
ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ (УСЛУГ) ПО ПРОВЕДЕНИЮ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ)
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Наименование риска	Страховой тариф, %
2. Предполагаемое событие, в результате которого у Страхователя / Застрахованного лица возникает обязанность: а) Возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации вред, причиненный Страхователем / Застрахованным лицом жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения в период действия концессионного соглашения, предметом которого являются строительство или реконструкция и эксплуатация (использование) такого здания, сооружения, вызванного несоответствием результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий или вызванного несоответствием проектной документации требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (страховой риск «Причинение вреда при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий») (Пункт 5.1 Дополнительных условий № 1 к Правилам страхования).	0,107
б) Удовлетворить в порядке, установленном действующим законодательством, Регрессное требование Регредиента, предъявленное Страхователю / Застрахованному лицу (страховой риск «Регрессное требование Регредиента») (Пункт 5.2 Дополнительных условий № 1 к Правилам страхования).	0,104
в) Удовлетворить в порядке, установленном действующим законодательством, Регрессное требование Страховщика Регредиента, предъявленное Страхователю / Застрахованному лицу (страховой риск «Регрессное требование Страховщика Регредиента») (Пункт 5.3 Дополнительных условий № 1 к Правилам страхования).	0,106
Итого по совокупности рисков группы 2	0,317

**4. ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ
РАБОТ (УСЛУГ) ПО ПРОВЕДЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ**

Поправочные коэффициенты умножаются последовательно. Общая величина полученного страхового тарифа округляется до трех значащих цифр после запятой.

Факторы страхового риска / условия страхования	Поправочные коэффициенты
Величина страховой суммы	0,60 – 1,35

Факторы страхового риска / условия страхования	Поправочные коэффициенты
Вид страховой суммы – агрегатная – неагрегатная	1,00 1,10 – 1,30
Лимиты ответственности – отсутствие лимитов ответственности – наличие (в зависимости от величины лимитов ответственности)	1,00 – 1,50 0,40 – 1,00
Условная франшиза – отсутствие франшизы – наличие (в зависимости от величины условной франшизы)	1,00 0,75 – 0,99
Безусловная франшиза – отсутствие франшизы – наличие (в зависимости от величины безусловной франшизы)	1,00 0,50 – 0,95
Ретроактивный период – отсутствие ретроактивного периода – наличие (в зависимости от продолжительности ретроактивного периода)	1,00 1,00 – 1,50
Изменение перечня исключений из состава событий, на случай наступления которых производится страхования, в соответствии с п. 10 Дополнительных условий № 1 – расширение перечня исключений – уменьшение перечня исключений Перечень исключений в соответствии с п. 10 Дополнительных условий № 1	0,50 – 1,00 1,00 – 2,00 1,00
Виды выполняемых работ – инженерные изыскания – проектная документация	0,90 1,00
Период с момента начала осуществления деятельности Страхователя	0,60 – 2,00
Опыт деятельности и квалификация специалистов Страхователя	0,70 – 2,00
Количество членов СРО по коллективному договору страхования (количество Застрахованных лиц)	0,30 – 1,20
Количество специалистов, привлеченных к осуществлению негосударственной экспертизы	0,80 – 1,50
Срок выполнения работ при страховании на «объектной базе»	0,20 – 3,00
Наличие / отсутствие страховых случаев (вид ущерба, размер убытка и т.д.): – в течение срока действия предыдущего договора страхования – за последние 3 года	0,70 – 2,50 0,50 – 3,00
Плотность застройки региона осуществления строительных работ, проекты которых переданы на негосударственную экспертизу	0,60 – 2,80
Срок действия договора страхования (только для договоров, заключаемых «на годовой базе» и коллективных договоров)	0,20 – 1,00
Страховщик для расчета страхового тарифа при заключении конкретного договора страхования с учетом андеррайтерской оценки страхового риска и условий страхования, вправе применять к страховым тарифам иные повышающие или понижающие поправочные коэффициенты от 0,33 до 5,88. Например: близость с потенциально опасными, взрывоопасными объектами; метеорологические условия; особые места проведения работ (природоохранные, сейсмоопасные и т.д.) и др.	

При заключении договора страхования на срок страхования менее 1 (одного) года к базовому страховому тарифу по соответствующему страховому риску Страховщиком применяется коэффициент краткосрочности страхования:

Срок страхования, мес.	Коэффициент краткосрочности
До 1 мес. включительно	0,2
До 2 мес. включительно	0,3
До 3 мес. включительно	0,4
До 4 мес. включительно	0,5
До 5 мес. включительно	0,6
До 6 мес. включительно	0,7
До 7 мес. включительно	0,75
До 8 мес. включительно	0,80
До 9 мес. включительно	0,85
До 10 мес. включительно	0,90
До 11 мес. включительно	0,95

Поправочные коэффициенты умножаются последовательно. Общая величина полученного страхового тарифа округляется до трех значащих цифр после запятой.