

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ “ГЕЛИОС РЕЗЕРВ”**

У Т В Е Р Ж Д А Ю

Генеральный директор

_____ О.А.Грицук

“ ” _____ 2009 г.

П Р А В И Л А №2

**страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие
недостатков работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Законами РФ “О защите прав потребителей” и “Об организации страхового дела в Российской Федерации”, иными правовыми нормативными актами в области страхования, инженерных изысканий, подготовки проектной документации и строительства по настоящим Правилам Страховщик заключает договоры страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с лицами, выполняющими инженерные изыскания, подготовку проектной документации, осуществляющими строительство (далее по тексту – Страхователи). В соответствии с настоящими Правилами действие договора распространяется на страхование гражданской ответственности Страхователя при выполнении работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями на основании выданного саморегулируемой организацией Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Настоящие Правила регулируют отношения между Страховщиком, Страхователем и потерпевшими третьими лицами, вытекающие из договоров подряда, в соответствии с которыми Страхователь выполняет работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

При этом под третьими лицами понимаются лица (любые физические и юридические лица, государственные органы, органы местного самоуправления или уполномоченные ими юридические лица, не принимающие участия на основании гражданско-правового или трудового договора в выполнении работ, относящихся к строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений, ответственность при выполнении которых застрахована), которым может быть причинен вред действиями (бездействием), Страхователя.

1.2. В целях настоящих Правил используются следующие основные понятия:

инженерные изыскания – деятельность, связанная с изучением природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются Правительством Российской Федерации;

архитектурно-строительное проектирование – деятельность, осуществляемая в соответствии с государственным стандартом и включающая в себя разработку проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Состав и требования к содержанию проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

строительство – деятельность, осуществляемая в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, связанная со строительными, монтажными и другими работами, выполняемыми по договору строительного подряда, контракту или иным законным основаниям, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, и включающими в себя: выполнение инженерных изысканий, изготовление, производство строительных материалов, конструкций и изделий, выполнение строительно-монтажных работ для зданий, сооружений, пусконаладочные работы и др.;

реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей, (высоты, площади, показателей производственной мощности, объёма) и качества инженерно-технического обеспечения;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, навесов и других подобных построек;

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – некоммерческие организации, сведения о которых внесены в

государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1.3. По договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить потерпевшему третьему лицу (Выгодоприобретателю) убытки (выплатить страховое возмещение), возникшие в результате причинения вреда (ущерба), причиненного по вине Страхователя или вине его работников (ст. 1068 ГК РФ) жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных или растений, объектам культурного наследия народов РФ при выполнении нижеследующих видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства исключительно на основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в пределах определенной договором страховой суммы.

1.4. **Страховщик** – Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания “Гелиос Резерв”, осуществляет страховую деятельность в соответствии с Лицензией, выданной органом страхового надзора.

1.5. **Страхователи** – юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и граждане, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, выполняющие работы по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на основании выданных саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к таким видам работ, заключившие со Страховщиком договор страхования.

1.6. Договор страхования может быть заключен только в отношении видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и на выполнение которых Страхователь имеет выданное саморегулируемой организацией Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.7. По договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена. Такое лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

1.8. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

1.9. В случае, когда по договору страхования риска ответственности за причинение вреда застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь, последний вправе в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом Страховщика.

1.10. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (лице, ответственность которого застрахована), Выгодоприобретателе, состоянии их здоровья и имущественном положении. За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. **Объектом страхования** являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с обязанностью возмещения причиненного Страхователем вреда жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных или растений, а также вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. ПОНЯТИЕ СТРАХОВОГО РИСКА. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления. При страховании в соответствии с настоящими Правилами страховым риском является риск ответственности Страхователя (или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена), связанный с его обязанностью в порядке, установленном Гражданским законодательством РФ, возместить вред (ущерб), причиненный по его вине или вине его работников (ст. 1068 ГК РФ) жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных или растений, объектам культурного наследия народов РФ при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства исключительно на основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.2. По договору страхования Страховщик предоставляет страхование на случай предъявления Страхователю (лицу, ответственность которого застрахована) в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации претензий о возмещении вреда (*ущерба*) жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных или растений, объектам культурного наследия народов РФ при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства исключительно на основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и предусмотренных настоящими Правилами.

3.3. **Страховым случаем** по страхованию гражданской ответственности является возникновение обязанности Страхователя возместить в соответствии с требованиями Гражданского законодательства Российской Федерации вред жизни, здоровью и имущественным интересам третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных или растений, а также вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации причиненный в результате недостатков осуществляемой Страхователем застрахованной деятельности при одновременном исполнении следующих условий:

3.3.1. причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;

3.3.2. причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;

3.3.3. причинение вреда произошло вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, ответственность при выполнении которых застрахована;

3.3.4. недостатки осуществляемой Страхователем застрахованной деятельности, приведшие к причинению вреда, были допущены Страхователем в период членства Страхователя в СРО;

3.3.5. недостатки, приведшие к причинению вреда, были допущены Страхователем в период действия Свидетельства на производство соответствующего вида работ. События, произошедшие вследствие недостатков, допущенных Страхователем в период приостановления или прекращения действия свидетельства о допуске Страхователя на производство соответствующего вида работ, страховыми случаями не признаются;

3.3.6. обязанность Страхователя возместить причиненный вред, подтверждена вступившим в законную силу решением суда или признана Страхователем по согласованию со Страховщиком.

3.4. В соответствии с настоящими Правилами договор страхования может быть заключен в отношении следующих страховых рисков:

3.4.1. Причинение **вреда жизни и здоровью Третьих лиц** вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.4.2. Причинение вреда **имуществу Третьих лиц и объектам культурного наследия** вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.4.3. Причинение вреда **окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений** вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Под вредом жизни и здоровью Третьих лиц понимаются телесные повреждения, утрата трудоспособности или смерть потерпевшего, а также вред, причиненный Третьим лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца.

Под вредом имуществу Третьих лиц и объектам культурного наследия понимается реальный ущерб (повреждение, уничтожение, разрушение, порча имущества). По настоящему Риску не покрывается ущерб от событий, квалифицируемых как дорожно-транспортное происшествие, попадающих под действие Федерального закона №40-ФЗ от 25.04.2002 г. «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»

Под вредом окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений понимается негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшего за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов и иного нарушения нормативов качества природной среды, установленных соответствующими уполномоченными органами государственной власти, в чьем ведении находится управление охраной природной среды (ст.1 Федерального закона № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»).

3.5. По договору страхования при наступлении страхового случая Страховщик возмещает только реальный ущерб, причиненный Страхователем Третьим лицам и/или окружающей среде, жизни или здоровью животных или растений, а также вред объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации. В случае причинения вреда жизни и здоровью Третьих лиц, а также вреда, причиненного Третьим лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца, размер причиненного ущерба определяется, исходя из положений действующего законодательства РФ.

3.6. В соответствии с настоящими Правилами страховым случаем не являются:

3.6.1. Любые косвенные убытки Третьих лиц, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, ущерб деловой репутации (для юридических лиц) и т.п.

3.6.2. Моральный вред (для физических лиц).

3.6.3. Вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу Страхователя, а также жизни, здоровью и/или имуществу его сотрудников (работников) во время исполнения ими своих служебных (трудовых) обязанностей.

3.6.4. Вред, причиненный вследствие умышленных действий Страхователя, его сотрудников (работников), при условии, что факт умышленных действий подтвержден документами правоохранительных органов, органов государственного строительного надзора, а также вред, причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников Страхователя, ответственных за организацию и проведение работ.

3.6.5. Вред, причиненный вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов.

3.6.6. Вред, причиненный вследствие всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, повреждения минами, бомбами и т.п., народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, прямого или косвенного воздействия ядерной энергии, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, террористического акта.

3.6.7. Вред, причиненный объекту капитального строительства (или его части, на которой Страхователем производились работы на основании соответствующего договора строительного подряда) выразившийся в его гибели (утрате) или повреждении вследствие допущенных Страхователем недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.

3.6.8. Вред, причиненный в связи с недостатками, допущенными Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения Договора Страхователю (ответственным сотрудникам Страхователя) было известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора.

3.6.9. Вред, причиненный вследствие использования техники, не прошедшей требуемого в соответствии с условиями законодательства освидетельствования либо находящейся в заведомо непригодном к эксплуатации состоянии.

3.6.10. Вред имущественным интересам Третьих лиц в результате умысла последних.

3.7. Страховщик не несет обязательств по возмещению расходов Страхователя, которые могут возникнуть у него в связи со страховым случаем в результате применения к нему санкций (наказаний), предусмотренных административным и/или уголовным законодательством, а также по возмещению неустоек, штрафов, пеней, если данные неустойки, штрафы, пени не возникли в результате действия или бездействия Страховщика.

3.8. Страховым случаем может быть признано только событие, произошедшее в процессе или в результате осуществления Страхователем вида работ, ответственность при выполнении которых застрахована. Страховым случаем не признается событие, произошедшее в процессе или в результате осуществления Страхователем вида/подвида работ, который прямо не указан в действующем на момент наступления страхового случая свидетельстве о допуске.

3.9. Страхователь без согласия Страховщика не вправе в добровольном порядке признавать свою обязанность по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам и/или окружающей среде, жизни или здоровью животных или растений, а также вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и

культуры) народов Российской Федерации. Такое признание не влечет за собой возникновения обязанности Страховщика по выплате страхового возмещения.

3.10. В договоре страхования по соглашению сторон могут быть предусмотрены и иные исключения из страхования в зависимости от степени риска и иных обстоятельств, оцениваемых Страховщиком при заключении договора страхования (опыт практической деятельности, профессиональный уровень персонала, специализация, наличие (отсутствие) статистики по фактам причинения вреда третьим лицам в связи с осуществлением предусмотренных настоящими Правилами видов деятельности).

4. СТРАХОВАЯ СУММА И ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА

4.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты при наступлении страхового случая.

4.2. Страховая сумма по договору страхования определяется Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) и Страховщиком по их усмотрению в размере, не менее величины, устанавливаемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или саморегулируемой организацией.

При этом стороны учитывают особенности и сложность выполняемой работы, соответствие работы требованиям, обеспечивающим безопасность третьих лиц, условия выполнения работ и опыт выполнения подобных работ, иные аспекты в зависимости от специфики выполняемых работ.

При определении размера страховой суммы стороны также учитывают возможный объем причинения вреда третьим лицам, окружающей среде при обнаружении (наличии) недостатков в выполняемых работах, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.3. При заключении договора страхования в пределах страховой суммы по соглашению сторон могут устанавливаться лимиты ответственности Страховщика (в т.ч. на один страховой риск, на один страховой случай, на одного пострадавшего). Под лимитом ответственности Страховщика понимается максимальный размер страховой выплаты при наступлении страхового случая, предусмотренный в пределах страховой суммы договором страхования на один страховой риск, один страховой случай, одного пострадавшего.

4.4. Выплаты страхового возмещения не могут превышать величину установленной договором страхования страховой суммы или лимита ответственности, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (ст.962 ГК РФ).

4.5. Если при наступлении страхового случая, выплаченное страховое возмещение окажется менее размера страховой суммы, определенной договором страхования, то после произведенной выплаты действие договора страхования продолжается, а страховая сумма уменьшается на размер страховой выплаты.

В этом случае, если иное не оговорено условиями договора страхования, Страхователь может восстановить страховую сумму путем заключения на условиях настоящих Правил в письменной форме дополнительного соглашения на оставшийся срок страхования, уплатив дополнительную страховую премию в течение 10 рабочих дней со дня уменьшения страховой суммы.

Дополнительное соглашение оформляется сторонами в том же порядке и в той же форме, что и договор страхования.

4.6. В период действия договора страхования Страхователь (лицо, ответственность которого застрахована) также может увеличить по соглашению со Страховщиком страховую сумму или лимиты ответственности, путем заключения письменного дополнительного соглашения к договору на условиях настоящих Правил.

4.7. В договоре страхования может быть предусмотрена франшиза – определенная часть убытков Страхователя (лица, ответственность которого застрахована), не подлежащая возмещению Страховщиком в соответствии с условиями договора страхования. Франшиза различается на условную и безусловную.

При условной франшизе Страховщик освобождается от ответственности по обязательствам за убыток, если его размер не превышает франшизу. При безусловной франшизе ответственность по обязательствам Страховщика определяется размером убытка за минусом франшизы.

Франшиза определяется по соглашению сторон при заключении договора страхования в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ). СТРАХОВОЙ ТАРИФ.

5.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь (лицо, ответственность которого застрахована) обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) в валюте Российской Федерации.

5.2. При заключении конкретного договора страхования Страховщик применяет рассчитанные им по каждому страховому риску базовые страховые тарифы (Приложение 1 к настоящим Правилам), определяющие страховую премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом объекта страхования и характера страхового риска (страховая премия получается путем умножения страхового тарифа на страховую сумму). Основываясь на базовых тарифных ставках, Страховщик в каждом конкретном случае при заключении договора страхования, для определения реальной тарифной ставки, учитывающей степень страхового риска и особенности осуществляемой Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) деятельности, вправе применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты, указанные в Приложении 1 к настоящим Правилам.

Наличие минимальных и максимальных значений повышающих / понижающих коэффициентов в указанных диапазонах применения позволяет Страховщику более полно учитывать особенности деятельности Страхователя (лица, ответственность которого застрахована), возможные факторы риска и определять наиболее реальную тарифную ставку по конкретному договору страхования, что является одним из условий обеспечения финансовой устойчивости Страховщика.

В связи с отсутствием какой-либо утвержденной методики (рекомендаций) экономического обоснования повышающих и понижающих коэффициентов, применяемых при определении конкретного страхового тарифа по конкретному договору добровольного страхования, их минимальные и максимальные значения, диапазоны применения, а также основные факторы риска, указанные в Приложении 1 к настоящим Правилам, определены с учетом многолетней практики применения системы повышающих (понижающих) коэффициентов российскими страховыми организациями.

5.3. Основанием для применения Страховщиком повышающих или понижающих коэффициентов (Приложение № 1 к настоящим Правилам) являются результаты проведенной им оценки страхового риска, осуществляемой на основании: информации и документов, представленных Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) с заявлением на страхование, как из числа указанных в настоящих Правилах, так и дополнительно запрошенных Страховщиком; информации, самостоятельно полученной Страховщиком о практической деятельности Страхователя (лица, ответственность которого застрахована), его деловой репутации и профессиональном уровне персонала; заключений экспертов и оценщиков, которые позволяют Страховщику в совокупности выявить факторы риска, повышающие или понижающие вероятность наступления страхового случая по каждому из страховых рисков, включаемых в договор страхования.

При наличии факторов риска увеличивающих вероятность наступления страхового события по конкретному страховому риску (рискам) Страховщик применяет к базовой тарифной ставке повышающие коэффициенты (конкретное значение определяется исходя из вида, количества и значимости факторов риска по своему воздействию на наступление страхового случая), а при отсутствии факторов риска или их незначительном влиянии на наступление страхового случая, Страховщик применяет к базовой тарифной ставке понижающие коэффициенты. Обоснование необходимости применения к базовой тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов, их конкретный размер в установленных настоящими Правилами диапазонах применения, перечисление факторов риска, увеличивающих вероятность наступления страхового случая, и обстоятельств, понижающих вероятность наступления страхового случая, производится Страховщиком в конкретном договоре страхования с учетом оценки страхового риска.

При этом Страховщик руководствуется правом, предоставленным ему Гражданским кодексом РФ и Законом РФ "Об организации страхового дела в Российской Федерации" на оценку страхового риска.

5.4. При заключении договора страхования в соответствии с настоящими Правилами Страховщик осуществляет комплекс последовательных действий, направленных на определение степени страхового риска, а именно: анализируется информация и изучаются документы, представленные Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) вместе с заявлением на страхование, как из числа указанных в настоящих Правилах, так и дополнительно запрошенных Страховщиком, характеризующих качество, безопасность выполняемых работ, наличие факторов риска; привлекает экспертов для оценки вероятности наступления страхового события по каждому из страховых рисков, включаемых в договор страхования; самостоятельно получает дополнительную информацию, статистические данные в организациях, располагающих такой информацией, о Страхователе (лице, ответственность которого застрахована), выполняемых им работах; на основе полученных результатов делает вывод о степени страхового риска (вероятности наступления страхового события), принимает решение о страховании/ отказе в страховании, применении к базовой тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов.

5.5. Конкретный размер страхового тарифа определяется договором страхования по соглашению сторон.

5.6. Страховая премия по договору страхования, заключенному на срок один год, может уплачиваться единовременно или в рассрочку

5.7. По договорам, заключенным на срок менее одного года, страховая премия уплачивается единовременного в следующих размерах от суммы годовой страховой премии: за 1 месяц - 25%, 2 месяца - 35%, 3 месяца - 40%, 4 месяца - 50%, 5 месяцев - 60%, 6 месяцев - 70%, 7 месяцев - 75%, 8 месяцев - 80%, 9 месяцев - 85%, 10 месяцев - 90%, 11 месяцев - 95%.

5.8. Страхователь (лицо, ответственность которого застрахована) обязан после подписания договора страхования наличными деньгами или путем безналичных расчетов уплатить Страховщику страховую премию или ее первый взнос (при уплате в рассрочку).

Порядок уплаты страховой премии определяется в договоре страхования.

Если иное не указано в договоре/полисе страхования, днём уплаты страховой премии (взноса) считается:

- при уплате безналичным расчетом - день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика, если иное не оговорено договором/полисом страхования.

- при уплате наличным расчетом - день уплаты премии (взноса) наличными деньгами в кассу Страховщика.

5.9. При заключении договора страхования на срок более одного года, страховая премия рассчитывается Страховщиком за весь период действия договора страхования. По соглашению сторон страховая премия может быть уплачена Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) единовременным платежом или в рассрочку. Страховая премия уплачивается Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) в порядке и сроки, предусмотренные договором страхования.

Тарифная ставка при страховании на срок более одного года определяется путем умножения базовой годичной тарифной ставки на количество лет страхования. К полученной тарифной ставке Страховщик вправе применять повышающие или понижающие коэффициенты в зависимости от результатов оценки Страховщиком страхового риска.

5.10. Расчет страховой премии по дополнительному соглашению (в связи с увеличением Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) страховой суммы в период действия договора страхования, ее восстановлением после произведенной выплаты, а также увеличением страхового риска) производится в следующем порядке:

5.10.1. Страховая премия по дополнительному соглашению к договору страхования делится на 12 месяцев и умножается на количество месяцев, оставшихся до конца срока действия основного договора страхования (неполный месяц считается за полный). Результатом является величина страховой премии по дополнительному соглашению, полученная исходя из увеличенного размера страховой суммы на оставшийся период срока действия основного договора страхования.

5.10.2. Страховая премия по основному договору страхования делится на 12 месяцев и умножается на количество месяцев (неполный месяц считается за полный), оставшихся до конца срока действия договора. Результатом является величина страховой премии по основному договору на оставшийся период срока его действия.

5.10.3. Величина страховой премии, подлежащая уплате Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) по дополнительному соглашению к основному договору страхования, определяется путем вычитания из полученной величины страховой премии по дополнительному соглашению (п.п. 5.10.1) величины страховой премии за оставшийся период срока действия по основному договору страхования (п.п. 5.10.2).

5.11. В случае неуплаты Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) в установленный договором страхования срок страховой премии или оплаты Страхователем страховой премии в размере меньшем, чем установлено Договором (при уплате страховой премии единовременно) или первого взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) договор страхования считается не вступившим в силу. В случае неоплаты (не полной оплаты) очередного взноса (при оплате страховой премии в рассрочку) Страховщик имеет право в одностороннем порядке прекратить свои обязательства по договору страхования с 00 часов дня, следующего за днем, указанным в письменном уведомлении, направляемом Страховщиком Страхователю (лицу, ответственность которого застрахована) (Выгодоприобретателю).

Денежные средства, уплаченные в размере меньшем, чем установлено Договором для оплаты страховой премии, а также после даты, установленной в качестве даты оплаты страховой премии, считаются ошибочно уплаченными и подлежат возврату лицу, уплатившему их. Возврат ошибочно уплаченных денежных средств осуществляется на расчетный счет лица, уплатившего их.

5.12. Если договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму не оплаченных страховых взносов за последующие периоды.

6. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор страхования по соглашению сторон может быть заключен на срок от одного месяца до одного года, на один год или более года.

6.2. Для заключения договора страхования Страхователь (лицо, ответственность которого застрахована) представляет письменное заявление по установленной Страховщиком форме.

6.3. Вместе с заявлением о страховании Страхователь (лицо, ответственность которого застрахована) должен представить согласованные со Страховщиком документы, характеризующие степень принимаемого на страхование риска.

При заключении договора страхования Страховщик вправе ознакомиться с особенностями выполняемых Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6.4. При заключении договора страхования между Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

- об объекте страхования;
- о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);
- о размере страховой суммы (лимитах ответственности);
- о сроке действия договора.

6.5. Отношения между Страховщиком и Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) (как юридическим, так и физическим лицом) оформляются в письменной форме путем составления одного документа (договора страхования), подписанного сторонами, и вручения Страховщиком Страхователю (лицу, ответственность которого застрахована) страхового полиса, подтверждающего факт заключения и основные условия договора страхования, подписанного Страховщиком.

Договор страхования составляется в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон. Оригинал страхового полиса вручается Страхователю (лицу, ответственность которого застрахована) в течение 3-х рабочих дней с даты зачисления на счет Страховщика страховой премии (первого страхового взноса). При наличном расчете страховой полис вручается в момент уплаты страховой премии (взноса). Копия страхового полиса остается у Страховщика.

С физическим лицом договор страхования также может быть заключен путем вручения Страхователю (лицу, ответственность которого застрахована) только страхового полиса, подписанного Страховщиком. В этом случае согласие Страхователя (лица, ответственность которого застрахована) заключить договор на предложенных Страховщиком условиях, подтверждается принятием от Страховщика страхового полиса.

6.6. При заключении договора страхования Страхователь (лицо, ответственность которого застрахована) обязан сообщить Страховщику известные Страхователю (лицу, ответственность которого застрахована) обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. При этом существенными могут быть признаны обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в договоре (полисе) страхования или в его письменном запросе. При заключении договора страхования до получения ответов Страхователя (лица, ответственность которого застрахована) на поставленные Страховщиком вопросы, последний не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована).

6.7. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь (лицо, ответственность которого застрахована) сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь (лицо, ответственность которого застрахована), уже отпали.

6.8. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу с нуля часов дня, следующего за днём уплаты Страхователем страховой премии. Момент уплаты страховой премии или первого ее взноса. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу, если в договоре не предусмотрен иной срок начала действия договора.

6.9. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора/полиса страхования, обязательны для Страхователя (лица, ответственность которого застрахована),

если в договоре (страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему.

В последнем случае вручение Страхователю (лицу, ответственность которого застрахована) при заключении договора Правил страхования должно быть удостоверено записью в договоре.

6.10. При заключении договора страхования Страхователь (лицо, ответственность которого застрахована) и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования.

7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Действие договора страхования прекращается досрочно в случаях:

7.1.1. Ликвидации Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации.

7.1.2. Принятия судом решения о признании договора недействительным.

7.1.3. Прекращения действия Свидетельства Страхователя ко всем видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в договоре.

7.1.4. Прекращение членства Страхователя в саморегулируемой организации.

7.1.5. В связи с отказом Страхователя или Страховщика от исполнения договора страхования. В этом случае, если иное не указано в договоре/полисе страхования, Сторона, отказывающаяся от исполнения договора, обязана письменно уведомить другую Сторону не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты прекращения действия договора. Страховщик вправе отказаться от исполнения договора в случае просрочки в оплате страхового взноса Страхователем, путем направления Страхователю соответствующего уведомления.

7.1.6. В иных случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

7.3. Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

Если иное не оговорено договором/полисом страхования, при досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. При расчете части страхового взноса, возвращаемого при досрочном прекращении договора, стороны руководствуются следующей формулой:

$$C = 0.6 \times \left(P_0 - P \times \frac{n}{N} \right) - B$$

где: С - сумма, возвращаемая Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю);

P_0 - фактически уплаченный Страхователем (Выгодоприобретателем) взнос (премия);

Р - полный размер страхового взноса, подлежащего уплате по договору;

n - количество истекших дней срока договора;

N - срок действия договора в днях;

В - сумма страховых выплат, заявленных Страхователем (Выгодоприобретателем), а также произведенных Страховщиком по страховым случаям, происшедшим до момента прекращения Договора.

Коэффициент 0,6, содержащийся в формуле настоящего пункта Правил, не применяется в случаях зачисления оставшейся части премии по расторгаемому договору страхования в счет оплаты действующих или вновь заключаемых Страхователем (Выгодоприобретателем) договоров страхования.

Возврат части уплаченной Страхователем премии осуществляется на основании его заявления о досрочном прекращении договора страхования в течение десяти рабочих дней с момента прекращения договора страхования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (лица, ответственность которого застрахована).

7.4. Страхователь (лицо, ответственность которого застрахована) вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай. Досрочное расторжение договора осуществляется на основании устного или письменного (в произвольной форме) заявления Страхователя (лица, ответственность которого застрахована) на имя Страховщика.

В этом случае, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное (конкретный размер части страховой премии, подлежащей в данном случае возврату Страхователю (лицу, ответственность которого застрахована), определяется Страховщиком в каждом

конкретном случае с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период выплат, расходов на ведение дела Страховщика).

7.5. В отношении обязательств сторон, возникших до момента прекращения действия договора (в том числе и обязательств, вытекающих из страхового случая, возникшего до момента прекращения договора), условия договора продолжают действовать до полного исполнения таких обязательств.

7.6. Изменение, дополнение условий договора и расторжение его сторонами возможно по соглашению сторон, заключаемому в письменной форме в соответствии с положениями, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

В случае изменения (дополнения) условий договора новые условия начинают действовать с момента заключения дополнительного соглашения, если иное прямо не предусмотрено дополнительным соглашением или не следует из характера изменения договора.

7.7. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Признание договора страхования не действительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТРАХОВОГО РИСКА

8.1. В период действия договора Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая.

Значительными во всяком случае признаются любые изменения в обстоятельствах, оговоренных в договоре страхования (страховом полисе), письменном Заявлении на страхование, Свидетельстве о допуске.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение вероятности наступления страхового случая, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению вероятности наступления страхового случая.

8.3. В случае если Страхователь возражает против изменения условий договора или доплаты страховой премии, либо Страхователем не была исполнена обязанность, предусмотренная п. 8.1, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением. Период действия страховой защиты (страхования) при этом прекращается с момента увеличения вероятности наступления страхового случая.

8.4. Страховщик не вправе требовать расторжения договора, если обстоятельства, влекущие увеличение вероятности наступления страхового случая, уже отпали.

8.5. В рамках договора страхования Стороны обязуются немедленно письменно уведомлять друг друга о наступлении форс-мажорных обстоятельств любого порядка, о которых им стало известно.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страховщик имеет право:

9.1.1. Проверять выполнение Страхователем требований Правил и договора страхования.

9.1.2. Требовать выполнения Страхователем своих обязательств в соответствии с условиями договора и действующим законодательством Российской Федерации.

9.1.3. Отсрочить выплату страхового возмещения в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

9.2. Страховщик обязан:

9.2.1. Не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и его имущественном положении.

9.2.2. Своевременно, в соответствии с условиями договора производить страховые выплаты.

9.3. Страхователь (лицо, ответственность которого застрахована) имеет право:

9.3.1. На досрочное прекращение договора страхования исключительно в случае соответствующего действующего законодательства РФ.

9.3.2. Обжаловать отказ Страховщика произвести страховую выплату в суде.

9.3.3. Требовать выполнения Страховщиком своих обязательств в соответствии с условиями договора и действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Страхователь обязан:

9.4.1. При заключении Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования.

9.4.2. Принимать необходимые меры в целях предотвращения причинения ущерба Третьим лицам.

9.4.3. Производить работы в соответствии с установленными правилами и требованиями безопасности, в том числе и для безопасности для Третьих лиц.

9.4.4. При изменении степени риска, условий страхования, если иное не указано в договоре/полисе страхования, в трехдневный срок, письменно сообщить об этом Страховщику. Дальнейшее взаимодействие сторон регулируется ст. 8 настоящих правил.

9.4.6. Своевременно уплачивать страховую премию в соответствии с условиями договора страхования;

9.4.7. При включении дополнительных видов работ предъявить Страховщику соответствующее Свидетельство, в котором указаны соответствующие изменения. Исключения видов работ из договора в период его действия не допускаются.

10. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПРИЧИНЕНИИ УЩЕРБА ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

При наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления имущественной претензии или искового требования от Третьих лиц:

10.1. Страхователь обязан:

10.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента, когда Страхователю стало известно о причинении вреда Третьим лицам известить о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя, а также саморегулируемую организацию по средствам связи, допускающим возможность документарной фиксации факта сообщения;

10.1.2. Принять все возможные меры для уменьшения вреда жизни/здоровью и/или имуществу третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также причинение вреда объектам культурного наследия народов Российской Федерации и устранения причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба.

10.1.3. Принять все возможные меры для обеспечения необходимого документального оформления события.

10.1.4. По возможности обеспечить досудебное разбирательство для установления вины .

10.1.5. Подать письменное заявление Страховщику с указанием всех обстоятельств наступления страхового случая, а также документы, необходимые для установления обстоятельств страхового случая и размера убытков от него, в том числе (в зависимости от характера наступившего события и вида причиненного вреда):

- письменную претензию Третьих лиц к Страхователю с требованием о возмещении причиненного вреда;

- внутренний акт расследования Страхователя в отношении обстоятельств и причин причинения вреда;

- документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, исполнительных органов саморегулируемых организаций в отношении недостатков при выполнении работ которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда Третьим лицам;

- вступившее в законную силу решение суда;

- в случае досудебного разбирательства заявление Страхователя о согласовании добровольного признания вины;

- заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда Третьим лицам;

- экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного Третьим лицам вреда.

А также в случае необходимости:

- при нанесении вреда жизни и здоровью третьих лиц - документы, заключения экспертов - медиков, соответствующих органов государственной службы медико-социальной экспертизы об установлении степени длительной или постоянной утраты профессиональной трудоспособности и нуждаемости в дополнительных видах лечения и расходов, документы органов социального обеспечения, компетентных органов и т.д.

В качестве подтверждения вреда здоровью потерпевших могут также служить постановления органов дознания или предварительного следствия, документы, представленные потерпевшими лицами, свидетельствующие о произведенных ими расходах на лечение и восстановление здоровья, иные документы, перечень которых Страховщик определяет в каждом конкретном случае, исходя из причин и последствий наступившего события;

- при нанесении вреда имуществу Третьих лиц и объектам культурного наследия - документы компетентных органов (правоохранительных, пожарных, аварийно-технических), комиссий государственных

органов, производственно-экспертных комиссий и т.д., расчет убытков, иные документы, перечень которых Страховщик определяет в каждом конкретном случае, исходя из причин и последствий наступившего события.

При определении размера убытков третьих лиц, вреда окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений вследствие недостатков выполненной Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) работы Страховщик также использует документы:

- федеральных и территориальных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный контроль и надзор за соблюдением обязательных требований по безопасности работ, государственных стандартов, технических регламентов, правил выполнения работ (акты проверок, заключения: государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации; негосударственной экспертизы, органа государственного строительного надзора в отношении объекта капитального строительства; предписания, протоколы технического осмотра, испытаний);

- федеральных и территориальных органов санитарно-эпидемиологического надзора, по охране окружающей среды и других органов исполнительной власти, осуществляющих в пределах своей компетенции контроль за соответствием качества работ требованиям законодательства Российской Федерации, технических регламентов, акты о загрязнении земель, водных ресурсов и т.д., иные документы по соглашению сторон, в зависимости от вида объекта окружающей среды;

10.1.6. Оказывать содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите интересов Страхователя после получения Страхователем претензии о возмещении вреда от Третьих лиц.

10.1.7. Сообщать Страховщику обо всех письменных претензиях Третьих лиц, о любых действиях компетентных органов по факту причинения вреда (начало расследования, вызов в суд и т.п.).

10.1.8. Если иное не указано в договоре/полисе страхования, за 3 дня до проведения осмотра поврежденного имущества Третьих лиц письменно (заявлением, телеграммой) сообщить Страховщику о месте и времени его проведения.

10.1.9. В случае если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или уполномоченного лица для защиты связанных со страховым случаем интересов как Страховщика, так и Страхователя, выдать надлежащую доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком.

10.1.10. Без письменного согласия Страховщика или решения судебного органа не выплачивать возмещение, не давать обещаний и не делать предложений о добровольном возмещении вреда, не признавать полностью или частично свою ответственность.

10.1.11. Обеспечить получение Страховщиком запрашиваемых им сведений, позволяющих установить причины и обстоятельства страхового случая и размер убытков от него, в том числе и в том случае, если они составляют коммерческую тайну Страхователя.

10.2. Страховщик имеет право:

10.2.1. Участвовать в осмотре поврежденного имущества Третьих лиц.

10.2.2. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

10.2.3. Запрашивать у Страхователя, государственных органов технического регулирования в области градостроительной деятельности, правоохранительных органов, исполнительных органов саморегулируемой организации (организаций), органов банков, медицинских учреждений и других организаций соответствующие документы и информацию, необходимые для установления факта, причин наступления страхового случая и/или определения размера страховой выплаты, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

10.2.4. Взять на себя защиту прав Страхователя и вести все дела по урегулированию убытка, выступая от имени Страхователя, в том числе и в суде.

10.3. Страховщик обязан:

10.3.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления Страхователя о согласовании добровольного признания вины принять мотивированное решение и уведомить Страхователя.

10.3.2. Если иное не указано в договоре/полисе страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда Третьим лицам направить Страхователю письменный запрос с перечнем необходимых документов. Направление перечня документов не лишает Страховщика права, в случае необходимости, запрашивать у Страхователя дополнительные документы и информацию об обстоятельствах, причинах и размере причиненного вреда.

10.3.3. Утвердить страховой акт по факту причинения вреда Третьим лицам в течение 10 (десяти) рабочих дней после вступления в законную силу решения суда о признании Страхователя виновным в причинении вреда или согласованного заявления Страхователя о добровольном признании вины и получения от Страхователя письменного заявления о возмещении ущерба и всех документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая, причин возникновения и размера причиненного вреда. В страховом акте Страховщиком указывается решение об осуществлении выплаты (отказе в выплате)

страхового возмещения, а также размер подлежащего выплате страхового возмещения в случае принятия решения о выплате. Копия страхового акта вручается Страхователю по его требованию.

10.3.4. Произвести страховую выплату в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения страхового акта по случаю, признанному страховым.

10.3.5. При отказе произвести выплату страхового возмещения – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения страхового акта сообщить об этом Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ (СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ)

11.1. Причины и размер причиненного вреда устанавливаются Страховщиком на основании данных осмотра, экспертиз, претензий Третьих лиц и иных документов, необходимость представления которых определяется характером происшествия, условиями Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

11.2. При возникновении спора о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае признания факта причинения вреда страховым случаем расходы по экспертизе возмещаются Страховщиком.

11.3. Размер подлежащего выплате страхового возмещения определяется исходя из размера вреда, причиненного Третьему лицу и/или окружающей среде и дополнительных расходов, произведенных Страхователем в целях уменьшения ущерба (в соответствии со ст. 962 ГК РФ), с учетом размера страховой суммы, установленной договором страхования.

Расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения ущерба от страхового случая, возмещаются, если такие расходы были необходимы или произведены для выполнения указаний Страховщика, непосредственно Страхователю.

Размер страхового возмещения устанавливается с учетом франшизы, определенной в договоре страхования.

11.4. Расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения ущерба от страхового случая, возмещаются, если такие расходы были необходимы или произведены для выполнения указаний Страховщика, непосредственно Страхователю.

11.5. Страховое возмещение может быть выплачено только после того, как будут установлены причины и размер ущерба от событий, предусмотренных Договором, составлен и утвержден страховой акт.

11.6. Страховое возмещение выплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения страхового акта. Страховой акт по факту причинения ущерба Третьим лицам составляется в течение 10 (десяти) рабочих дней после вступления в законную силу решения суда о признании Страхователя виновным в причинении вреда или согласованное заявление Страхователя о добровольном признании вины и получения от Страхователя письменного заявления о возмещении причиненного вреда и всех документов, необходимых для установления факта, причин возникновения и размера причиненного вреда. В страховом акте Страховщиком указывается решение об осуществлении выплаты (отказе в выплате) страхового возмещения, а также размер подлежащего выплате страхового возмещения в случае принятия решения о выплате. Копия страхового акта вручается Страхователю по его требованию.

11.7. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если:

– у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов;

– компетентными органами по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело и ведется расследование обстоятельств, приведших к причинению вреда – до вынесения процессуального акта, заканчивающего производство по уголовному делу.

11.8. Страховщик вправе не признавать заявленное событие страховым случаем и отказать в выплате страхового возмещения, если:

– Причиной нанесения ущерба Третьим лицам явилась деятельность работников Страхователя, находившихся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

– Страхователь без согласования со Страховщиком произвел урегулирование требований Третьих лиц;

– Страхователь до вступления в законную силу решения суда произвел урегулирование требований Третьих лиц.

11.9. Страховая выплата осуществляется Страховщиком в соответствии с договором страхования на основании:

- заявления на страховую выплату;
- страхового акта;
- письменной претензии потерпевшего третьего лица (Выгодоприобретателя) о возмещении причиненного вреда;
- документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненного вреда;
- документа, удостоверяющего личность Выгодоприобретателя;
- вступившего в законную силу решения суда, при разрешении спора в судебном порядке.

11.10. Страховая выплата по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации.

11.11. Выплата страхового возмещения производится потерпевшим третьим лицам (Выгодоприобретателям).

При загрязнении окружающей среды получателями страхового возмещения могут выступать государственные органы, субъекты Российской Федерации, органы местного самоуправления, специально уполномоченные органы в области охраны окружающей среды.

12. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, может быть предъявлен в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

12.2. Споры, возникающие при исполнении условий договора страхования, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При не достижении соглашения спор решается в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1
к Правилам №2 страхования гражданской
ответственности за причинение вреда вследствие работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
1. Причинение вреда жизни и здоровью Третьих лиц вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	0,20
2. Причинение вреда имуществу Третьих лиц и объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	0,38
3. Причинение вреда окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0,42
ПО ПОЛНОМУ ПАКЕТУ РИСКОВ	1,00

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска : опыт практической работы в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (повышающие от 1.1 до 5.0 и понижающие от 0.4 до 0.99), деловая репутация Страхователя и профессиональный уровень его персонала (повышающие от 1.1 до 3.0 и понижающие от 0.4 до 0.99), особенности объектов проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта (повышающие от 1.1 до 5.0 и понижающие от 0.1 до 0.99), наличие фактов причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ (повышающие от 1.1 до 5.0 и понижающие от 0.4 до 0.99), срок эксплуатации и состояние объекта капитального строительства, реконструкции (повышающие от 1.1 до 5.0 и понижающие от 0.2 до 0.99), месторасположение объекта проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта (повышающие от 1.1 до 5.0 и понижающие от 0.1 до 0.99), иных обстоятельств, которые Страховщик определяет в каждом конкретном случае при заключении конкретного договора страхования в зависимости от результатов оценки страхового риска (повышающие от 1.1 до 5.0 и понижающие от 0.1 до 0.99).

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 5,0 или быть меньше 0,1.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент. Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая. Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчета страховой премии.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.