

к Правилам комбинированного страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей, убытков от перерыва в производстве и гражданской ответственности, утвержденным приказом ООО Страховой Компании «Гелиос» от 30.09.2026 № 296

БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ ПО КОМБИНИРОВАННОМУ СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ОТ ОГНЯ И ДРУГИХ ОПАСНОСТЕЙ, УБЫТКОВ ОТ ПЕРЕРЫВА В ПРОИЗВОДСТВЕ И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Базовые страховые тарифы по комбинированному страхованию имущества юридических лиц от огня и других опасностей, убытков от перерыва в производстве и гражданской ответственности (Таблица 1), установлены для договора страхования сроком один год и подлежат корректировке с учетом факторов риска (франшизы, лимитов, территории, состояния имущества, истории убытков и иных условий договора).

При заключении договора к базовым ставкам применяются поправочные коэффициенты, предусмотренные тарифной методикой.

Таблица 1.

Риск	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И
Пожар	0.1195	0.1673	0.2390	0.2390	0.2390	0.3107	0.7170	0.1673	0.1912
Удар молнии	0.0200	0.0250	0.0350	0.0250	0.0250	0.0250	0.0500	0.0300	0.0300
Взрыв	0.0200	0.0200	0.0500	0.0300	0.0300	0.0600	0.1200	0.0500	0.0500
Падение предметов	0.0200	0.0200	0.0150	0.0400	0.0100	0.0200	0.0100	0.0400	0.0400
Воздействие жидкости	0.0100	0.0150	0.0150	0.0150	0.2000	0.2500	0.2500	0.0100	0.0100
Наезд транспортных средств	0.0050	0.0050	0.0050	0.0080	0.0030	0.0030	0.0030	0.0030	0.0030
Противоправные действия третьих лиц	0.0270	0.0330	0.0350	0.0550	0.0450	0.0450	0.0450	0.0070	0.1000
Стихийные бедствия	0.0300	0.0380	0.0650	0.0450	0.0700	0.0500	0.0350	0.0400	0.0650
Бой стекол, зеркал, витрин и аналогичных изделий из стекла			0.1500	1.5000	1.0000	0.8000	0.5000		
Проведение погрузочно-разгрузочных работ	0.1800	0.1000	0.1000	0.2000	0.0500	0.1000	0.2800	0.0800	0.1000
Обрушение строений	0.0050	0.0050	0.0030	0.0030	0.0030	0.0030	0.0030	0.0030	0.0030
Звуковой удар	0.0020	0.0020	0.0020	0.0020	0.0020	0.0020	0.0020	0.0020	0.0020
Иные риски внешнего воздействия	0.1200	0.1000	0.1200	0.0900	0.0700	0.1000	0.1000	0.0800	0.1000
Террористический акт	0.0774	0.0774	0.0774	0.0774	0.0774	0.0774	0.0774	0.0774	0.0774
Диверсия	0.0200	0.0200	0.0200	0.0200	0.0200	0.0200	0.0200	0.0200	0.0200
Действия животных	0.0400	0.0400	0.0500	0.0500	0.0650	0.0800	0.0800	0.0700	0.1400
Порча товаров в холодильных камерах							0.0650		

Поломка машин, оборудования			0.0650			0.0650			
Перерыв в производственной (коммерческой) деятельности	0.0700	0.0700	0.0700	0.0700	0.0700	0.0700	0.0700	0.0700	0.0700
Непредвиденные расходы	0.0350	0.0350	0.0350	0.0350	0.0350	0.0350	0.0350	0.0350	0.0350
Гражданская ответственность	1.4985	1.4985	1.4985	1.4985	1.4985	1.4985	0.5994	0.2997	0.2997
БПЛА	2.0000	2.0000	2.0000	2.0000	2.0000	2.0000	2.0000	2.0000	2.0000

Группы имущества, указанные в таблице:

А – Конструктивные элементы производственных, торговых и административных зданий; склады, ангары, логистические комплексы; сооружения (цеха, эстакады, резервуары, мачты, ограждения).

Б – Конструктивные элементы квартир, апартаментов, отдельных помещений, в т.ч. кладовых, машино-мест.

В - Внешняя отделка зданий/строений — все виды штукатурных и малярных работ, обшивка деревом, пластиком (, сайдингом), облицовка кирпичом, декоративным камнем и иными отделочными материалами, элементы внешнего декора (наличники, карнизы, ставни, лепнина, архитектурные элементы фасада), решетки, жалюзи, находящиеся с внешней стороны стен и цоколя строения.

Г- Внутренняя отделка (включая внутреннюю отделку балконов и лоджий при условии, что они застеклены и надежно защищены от попадания дождя, града, снега и иных природных воздействий) — все виды штукатурных и малярных работ, отделка стен, покрытие пола, потолка, стяжки полов, элементы гидро-, тепло- шумоизоляции, элементы внутреннего декора (лепнина, плинтусы, арки, карнизы), легкие (некапитальные) межкомнатные перегородки, встроенная мебель (в конструкции которой используются стены, полы и потолки помещений), оконные (включая остекление) и дверные конструкции, в том числе входные (включая дверные петли, глазки, замки, ручки, накладки).

Д - Инженерные коммуникации — системы подогрева пола, терморегуляторы, котлы, бойлеры, радиаторы системы водяного отопления, печи/камины с дымоходом и т.п.), электроснабжения (источники бесперебойного питания, электрогенераторы, солнечные панели, электрощиты, электросчетчики, выключатели, розетки и т.п.), наблюдения и охраны (камеры, домофоны, охранные сигнализации и т.п.), пожарной безопасности, вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (водозаборные устройства, насосы, фильтры и т.п.), канализации, (в т.ч. ливневой канализации, ливнестоков (водостоки), сантехническое оборудование (унитазы, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.), газоснабжения (исключая газовые баллоны, трубопроводы и арматуру), звукового оповещения, системы «умный дом», электроприводы ворот и иных механизмов, электротехническое оборудование.

Е – «Движимое имущество» (Оборудование и инвентарь) - Производственное оборудование (станки, линии, прессы, конвейеры); Технологические установки и силовые машины; Оргтехника и вычислительные комплексы (компьютеры, серверы, сетевое оборудование, МФУ); Офисная мебель и бытовая техника для нужд сотрудников; Производственный и хозяйственный инвентарь; Инструменты и приспособления.

Ж - «Товарно-материальные ценности» (ТМЦ) - Сырье и материалы для производства; Полуфабрикаты и продукция на этапе незавершенного производства; Готовая продукция на складах; Товары для перепродажи (включая находящиеся на витринах); Упаковочные материалы и тара.

З – Земельные участки – часть поверхности земли, границы которой определены (описаны/удостоверены) в установленном порядке и права владения, пользования, распоряжения которыми зарегистрированы в порядке, установленном законодательством РФ, включая почвенный слой, но за исключением растительного покрова, насаждений (газоны, цветы, деревья, кусты), элементов ландшафтного дизайна и любых сооружений, имущества.

И - Элементы ландшафтного дизайна (искусственно созданные элементы ландшафта или целенаправленно измененные человеком элементы природного ландшафта, находящиеся на земельном участке): дорожки, скамейки, площадки, фонтаны, колодцы, мосты, лестницы, искусственные водоемы, ручьи и каскадные системы, системы освещения территории, поливочная и дренажная система, подпорные стенки и системы террас, оборудование детских площадок и т.д.

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым страховым тарифам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска (Таблица 2):

Таблица 2

П/П	Факторы риска	Размер поправочного коэффициента
1.	в зависимости от конструктивного типа здания или сооружения, особенностей конструкции здания или сооружения, вида использованных строительных материалов, его состояния	от 0,2 до 7,0;
2.	в зависимости от возраста, общего эксплуатационно-технического состояния (в том числе срока эксплуатации имущества и инженерных коммуникаций, характеристик имущества, состояния конструктивных элементов и инженерных систем недвижимого имущества, наличия / отсутствия перепланировок, наличие / отсутствия капитального ремонта, вида и состояния отделки)	от 0,1 до 5,0
3.	в зависимости от назначения и характера использования здания, сооружения, определенного вида, марки, модели имущества, условий эксплуатации, хранения, использования имущества и помещений, в которых расположено имущество	от 0,1 до 10,0
4.	в зависимости от вида принимаемого на страхование имущества (недвижимость, кроме объектов незавершенного строительства)	от 0,5 до 0,99;
5.	в зависимости от региона (территории страхования), в котором расположено страхуемое имущество (возможное влияние природных и климатических факторов - повышенная сейсмичность, опасность наводнений, повышенный риск возникновения лесных пожаров, горных обвалов, селя, схода лавин, оползней, наличие подземных полостей и т. п.)	от 0,2 до 10;
6.	в зависимости от особенностей местонахождения имущества (территории страхования), наличия в непосредственной близости от него опасных производств, источников повышенной опасности, характера деятельности в соседних помещениях, проведения строительных, монтажных или ремонтных работ на территории страхования или в непосредственной близости от нее, и других внешних факторов риска, учитывающих особенности местонахождения имущества	от 0,2 до 7,0;
7.	в зависимости от уровня защищенности имущества (применяемых мер противопожарной безопасности, оснащения автоматической пожарной сигнализацией и средствами пожаротушения, близости пожарной охраны, наличия решеток на окнах, дополнительных дверей, сложных замков, тревожной сигнализации, сдачи объекта под охрану и других средств, обеспечивающих безопасное использование имущества)	от 0,3 до 3,5;

8.	в зависимости от размера страховой суммы (установления лимитов ответственности)	от 0,05 до 8,0;
9.	в зависимости от применения условия «первого риска», т.е. неприменение условия о пропорциональном возмещении убытков при неполном имущественном страховании (без учета отношения страховой суммы к страховой стоимости)	от 1,05 до 3,7;
10.	в зависимости от лимитов ответственности	от 0,2 до 0,95
11.	в зависимости от наличия убытков за прошлые периоды	от 1,01 до 10,0
12.	в зависимости от срока страхования, порядка уплаты страховой премии	от 0,1 до 3,0;
13.	в зависимости от характеристик земельного участка (категория, разрешенное использование, наличие на территории земельного участка зданий, строений, сооружений)	от 0,03 до 3,5.
14.	при принятии на страхование имущества, переданного в аренду, лизинг, прокат	от 1,0 до 10,0.
15.	при принятии на страхование движимого имущества без определения в договоре страхования территории страхования (либо с определением территории страхования как территория РФ – переносное оборудование)	от 1,00 до 5,0.
16.	при принятии на страхование объектов незавершенного строительства	от 1,0 до 10,0
17.	при заключении договора страхования с условием использования франшизы (в зависимости от вида и размера франшизы, стоимости и вида застрахованного имущества, состава застрахованных рисков)	от 0,1 до 7,0 <i>(понижающий поправочный коэффициент)</i>
18.	при увеличении степени риска	от 1,01 до 5,0.
19.	при не применения условия о суброгации	от 1,05 до 2.
20.	при ведение на территории страхования строительно-монтажных работ	от 0,05 до 10,0.
21.	при заключении договора страхования в валюте иной, чем рубль Российской Федерации (для формирования источника покрытия убытков, связанных с возможным риском изменения курса валют)	от 1,01 до 1,5, <i>(определяется экспертным путем на основании статистических данных и динамики курса иностранной валюты)</i>

Страховые тарифы устанавливаются индивидуально специалистами Страховщика в ходе оценки страхового риска при заключении конкретного договора страхования на основе рассчитанных в данной Методике базовых страховых тарифов с учетом конкретных условий договора страхования, факторов риска и обстоятельств, увеличивающих (уменьшающих) вероятность наступления страхового события.

Для определения реальной тарифной ставки, учитывающей особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования и гарантирующей финансовую устойчивость страховой операции, специалисты Страховщика вправе применять к базовым тарифным ставкам минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в выше указанных определенных диапазонах. В зависимости от иных факторов,

которые по мнению специалистов Страховщика оказывают влияние на величину страхового риска, может быть принято решение, в том числе основанное на экспертной оценке перестраховщика или иного квалифицированного специалиста, о применении дополнительного поправочного коэффициента от 0,1 до 10,0.